



MAA- JA RUUMIAMET

Taavi Aas
Põltsamaa Vallavalitsus
info@poltsamaa.ee

Teie 06.08.2026 nr 4-10/2026/1537-1

Meie 07.08.2026 nr 7-1/26/10437-2

Kinnisasja heakorrast (Põltsamaa vald, Lustivere küla, Uus tee 2)

Pöördusite Maa- ja Ruumiameti poole seoses Jõgeva maakonnas Põltsamaa vallas Lustivere külas asuva **Uus tee 2** (katastritunnus 61601:001:0603) kinnisasjaga. Kirjutate, et kinnisasi on hooldamata ning palute kiiresti niita ja rakendada tõrjemeetmeid, et vältida hispaania teetigude levikut.

Uus tee 2 kinnisasi on riigivara, mille valitsemiseks volitatud asutus on Maa- ja Ruumiamet. Maa- ja Ruumiamet korraldab riigimaadel hooldustöid piiratud ressursidega ja riigihanke korras. Arvestades hooldusobjekti asukohta tellime üldjuhul niitmist 1-2 korda vegetatsiooniperioodi jooksul. Eesmärk on eelkõige vältida tuleohtliku kulu teket tiheasustusaladel ja nende lähiümbruses ning tagada hooldusobjektide üldine heakorrastatud seisund.

Palume Maa- ja Ruumiameti hallatavate kinnisasjade puhul arvestada, et niitmiskordade arv ja niitmise aeg on kujundatud praktikast, mis ühelt poolt arvestab elurikkuse säilitamist kui ka ameti eelarvelisi vahendeid. Eesmärk on kinnisasjade üldise rahuldava loodusliku seisundi tagamine ning elurikkamate haljastuse põhimõtete viljelemine. Samuti lähtume riigivara hooldusel Keskkonnaameti suunistest loodushoius, mis ühe meetmena toob välja harvema niitmise.

Kui Te leiate, et riigimaal võiks niitmist teha sagedamini, siis puuduvad Maa- ja Ruumiametil vastuväited, kui kohalik kogukond või riigimaa piirinaabrid näitavad üles initsiatiivi ning soovivad riigimaad heakorrastada. Sobivateks heakorratöödeks on riigimaa täiendav niitmine ning omavoliliselt keskkonda viidud jäätmete koristamine. Heakorratöid tuleb teha viisil, mis ei halvenda kinnisasja seisukorda. Riigile kuuluva kinnisasja heakorrastamine ei anna õigust kinnisasja kasutamiseks isiklikul otstarbel. Palume arvestada, et riigil ei ole võimalik kanda kogukonna poolt tehtava täiendava heakorrastamisega kaasnevaid kulusid.

Seoses Hispaania teetigudega selgitame Teile järgmist. Hispaania teeteo puhul on tegemist võõrliigiga Eestis, kes on inimese kaasabil levinud. Looduskaitseaduse § 57 lõike 3 kohaselt korraldab loodusesse sattunud võõrliigi isendite arvukuse reguleerimist Keskkonnaamet. Kahjuks riiklikku tõrjeprogrammi antud isendi osas ei ole. Võõrliigi tõrje on äärmiselt kulukas ettevõtmine ning Maa- ja Ruumiametile eraldatud eelarvelised vahendid ei võimalda seda süstemaatiliselt teha.

Maa- ja Ruumiamet lisas Uus tee 2 kinnisasja hooldavate objektide nimekirja, kuid käesoleval hetkel oleme sunnitud Jõgeva maakonnas lepingupartneriga heakorratööde teostamise lepingu lõpetama lepingupartneri pidevate rikkumiste tõttu. Kahjuks sellel aastal enam neid töid ei ole

võimalik teostada. Järgmiseks suveks on kavandamisel uus hange, mille tulemusel loodame leida vastutustundlikuma lepingupartneri.

Vabandame võimalike ebamugavuste pärast.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Kirti Kristi Viidas
peaspetsialist büroo juhataja ülesannetes
Riigimaade hoolduse büroo

Teadmiseks: Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium

Kirti Kristi Viidas
5919 9761 kirti.viidas@maaruum.ee